

## Ogólne Warunki Najmu ALDO Spółka Komandytowo-Akcyjna

Użyte w **Ogólnych Warunkach Najmu** ALDO Leszek Długolecki i Andrzej Długolecki S.K.A. (zwane dalej OWN ALDO SKA) wyrażenia oznaczają:

**ALDO SKA** – Wynajmujący który oddaje do używania we własnym imieniu Przedmiot Najmu,

**Najemca** – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna, która bierze Przedmiot Najmu do używania na podstawie Umowy Najmu,

**Umowa Najmu** – umowa podpisana przez ALDO SKA oraz Najemcę określająca w szczególności: przedmiot najmu, warunki najmu, cenę i okres najmu stanowiący podstawę do wzajemnych rozliczeń finansowych,

**Przedmiot Najmu** (zwany dalej Maszyną) – urządzenie wraz z osprzętem wydane Najemcy na podstawie Protokołu Przekazania, udostępnione przez ALDO SKA na podstawie Umowy Najmu,

**Protokół Przekazania** – podpisany przez ALDO SKA oraz Najemcę dokument opisujący w szczególności stan przekazywanej Maszyny, jej wyposażenia i zużycia, będący podstawą do wzajemnych rozliczeń.

**Karta Danych Klienta** – dokument zawierający dokładne dane Najemcy oraz wskazujący ewentualne osoby przez niego upoważnione do podpisywania zamówień, umów, Protokołów Przekazania, zobowiązań i rozliczeń finansowych wobec ALDO SKA z tytułu Umowy Najmu Maszyn,

**Minimalny Okres Najmu** – okres najmu wskazany w Umowie Najmu, w którym Najemca ma prawo korzystać z Maszyny za wynagrodzeniem,

**Limit Motogodzin** – maksymalna ilość godzin pracy Maszyny w ramach czynszu, przewidziana w Umowie Najmu,

**Miejsce Pracy Maszyny** – określone w Umowie Najmu miejsce używania Maszyny przez Najemcę.

### 1. Uwagi wstępne

- a) Zawarcie Umowy Najmu przez Najemcę stanowi akceptację niniejszych Ogólnych Warunków Najmu ALDO SKA bez zastrzeżeń.
- b) Zawarcie umowy następuje poprzez podpisanie dokumentu Umowy Najmu. Umowa Najmu może być podpisana wyłącznie przez osoby upoważnione do reprezentowania Najemcy lub osoby upoważnione, wskazane w Karcie Danych Klienta. Wszelkie zmiany dotyczące okresu oraz cen najmu, warunki wynikające z Umowy Najmu wymagają pisemnej zgody ALDO SKA.
- c) Umowa Najmu zawiera szczegółowe dane dotyczące między innymi typu Maszyny, daty rozpoczęcia okresu najmu i przewidywanego zakończenia okresu najmu, miejsca pracy Maszyny, cen wynajmu i usługi transportu.
- d) Najemcą może być osoba posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, wobec której nie toczy się postępowanie sądowe, które mogłoby narazić ALDO SKA na szkodę.
- e) Najemcą może być jedynie osoba, która posiada wymagane prawem uprawnienia do obsługi Maszyny, w tym uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego. ALDO SKA nie ponosi odpowiedzialności za nieprzestrzeganie powyższego wymogu przez Najemcę.
- f) Odpowiedzialność ALDO SKA z tytułu najmu ograniczona jest do szkody rzeczywistej powstałej z winy umyślnej ALDO SKA i nie obejmuje utraconych przez Najemcę korzyści.

### 2. Zobowiązania Najemcy

Najemca zobowiązuje się do:

- a) używania Maszyny zgodnie z ogólnymi warunkami najmu ALDO SKA oraz jej przeznaczeniem, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi,
- b) korzystania z Maszyny wyłącznie w miejscu pracy wskazanym w Umowie Najmu. Zmiana miejsca pracy Maszyny wymaga uprzedniej pisemnej zgody ALDO SKA,
- c) obsługiwanie Maszyny wyłącznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz przeszkolone przez ALDO SKA i wskazane imiennie w Umowie Najmu,
- d) przechowywania Maszyny wyłącznie na terenie ogrodzonym, oświetlonym i dozorowanym, gwarantującym zabezpieczenie przed kradzieżą lub zniszczeniem. Niewłaściwe sprawowanie pieczy nad Maszyną jest równoznaczne z ponoszeniem odpowiedzialności za utratę, zniszczenie, bądź uszkodzenie Maszyny do kwoty jej wartości odtworzeniowej wskazanej w Umowie,
- e) transportowanie Maszyny po drogach publicznych wyłącznie samochodem ciężarowym, po wcześniejszym uzgodnieniu z ALDO SKA,
- f) umożliwienia ALDO SKA, w uprzednio uzgodnionym terminie, zbadania stanu Maszyny oraz sposobu jej używania. Najemca jest zobowiązany zapewnić dostęp do Maszyny każdorazowo na żądanie ALDO SKA w miejscu pracy wskazanym w Umowie Najmu,
- g) stosowanie do obsługi Maszyny wyłącznie materiałów eksploatacyjnych zalecanych lub zatwierdzonych przez producenta, wskazanych przez ALDO SKA przed wydaniem Maszyny Najemcy lub w czasie obowiązywania umowy,
- h) dokonywania na własny koszt konserwacji oraz prac pielęgnacyjnych Maszyny, w sposób zalecany lub zatwierdzony przez producenta,
- i) nie oddawania Maszyny w podnajem, dzierżawę lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody ALDO SKA.

### 3. Przedmiot Najmu

- a) Przedmiotem Najmu jest Maszyna której rodzaj, model i typ określony został w Umowie Najmu.
- b) W trakcie trwania umowy ALDO SKA zastrzega sobie prawo wymiany Maszyny na inną o podobnych parametrach technicznych. Wymiana taka udokumentowana jest każdorazowo spisaniem Protokołu Przekazania.
- c) Najemca nie ma prawa do dokonywania zmian, przebudowy oraz przeróbek Maszyny, w tym również stanowiących nakłady zwiększające jej wartość. Wszelkie zmiany, przebudowy oraz przeróbki Maszyny, w tym również stanowiące nakłady zwiększające jej wartość mogą być dokonane przez Najemcę wyłącznie na własny koszt i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody ALDO SKA.
- d) Poniesienie przez Najemcę jakichkolwiek nakładów na maszynę, nawet za zgodą ALDO SKA, nie skutkuje powstaniem po stronie Najemcy roszczeń o zwrot nakładów w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. ALDO SKA może na koszt Najemcy przywrócić Maszynę do stanu poprzedniego, w szczególności poprzez usunięcie poczynionych przez Najemcę nakładów.

### 4. Okres Najmu, wypowiedzenie umowy i kary umowne

- a) Umowa Najmu nie może zostać rozwiązana przed datą końca najmu przez Najemcę bez pisemnej zgody ALDO SKA.
- b) Minimalny okres rozliczeniowy jest okresem najmu wskazanym w Umowie Najmu. Pisemne zgłoszenie końca najmu lub fizyczny zwrot Maszyny przed datą końca najmu wskazaną w Umowie Najmu nie skutkuje skróceniem okresu rozliczeniowego.
- c) Skrócenie okresu najmu jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu przez Najemcę pisemnej zgody ALDO SKA. W przypadku skrócenia okresu najmu, stawką dobową obowiązującą w okresie faktycznego używania Maszyny

będzie stawka określona pisemnie przez ALDO SKA lub wynikająca z cennika wynajmu na dzień złożenia zamówienia.

d) Przy wynajmach długoterminowych trwających ponad 12 miesięcy ALDO SKA zastrzega sobie prawo do indeksowania ceny najmu w oparciu o wskaźnik procentowego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Zindeksowane stawki obowiązują od dnia 1 marca, roku, w którym następuje indeksacja.

e) W przypadku Umowy Najmu z określoną datą odbioru Maszyny (gdy transport realizowany jest przez ALDO SKA), Najemca ma obowiązek najpóźniej ostatniego dnia roboczego przed odbiorem Maszyny do godziny 12:00 na piśmie potwierdzić termin odbioru Maszyny. W przypadku braku potwierdzenia odbioru Maszyny wynajem i okres rozliczeniowy będzie przedłużony do momentu pisemnego wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednodobowego okresu wypowiedzenia, a ALDO SKA zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy wg stawki dobowej w okresie faktycznego używania Maszyny wg stawki najmu wynikającej z cennika wynajmu na dzień złożenia zamówienia.

f) ALDO SKA jest uprawniony do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) używania Maszyny przez Najemcę lub osobę przez niego upoważnioną w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem, niezgodnie z instrukcją obsługi Maszyny, Umową Najmu lub warunkami OWN ALDO SKA,
- 2) gdy Najemca odda maszynę w podnajem, dzierżawę lub też do nieodpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody ALDO SKA,
- 3) gdy Najemca dokonuje bez pisemnego upoważnienia ALDO SKA naprawy, wymienia części lub dokonuje przeróbek w wynajętej Maszynie,
- 4) gdy Najemca nie poinformuje na piśmie ALDO SKA o zmianie miejsca pracy Maszyny,
- 5) opóźnienia przez Najemcę w zapłacie jakichkolwiek należności z tytułu umowy najmu,
- 6) uznania przez ALDO SKA, że Maszyna jest dla Najemcy nieprzydatna, a Najemca nie korzysta z niej do celów określonych w Umowie Najmu.

g) Złożenie przez ALDO SKA oświadczenia o wypowiedzeniu umowy daje podstawę do natychmiastowego odbioru Maszyny. W przypadku odbioru natychmiastowego Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu za Minimalny Okres Najmu, który to okres nie zostaje skrócony na skutek wypowiedzenia. ALDO SKA zastrzega sobie prawo do naliczenia dodatkowych kosztów poniesionych przy odbiorze Maszyny, jak i do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy działania Najemcy naraziły ALDO SKA na szkodę.

h) ALDO SKA uprawniony jest do dokonania potrącenia kwot należnych z tytułu kar umownych z kwoty otrzymanej od Najemcy kaucji, poprzez złożenie Najemcy oświadczenia w tym przedmiocie, na co Najemca wyraża zgodę. ALDO SKA uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Najemcę kar umownych.

i) Wezwanie do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy skierowane będzie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres określony w umowie jako adres do doręczeń. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z upływem terminu określonego w wezwaniu do zapłaty.

j) ALDO SKA z tytułu wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przysługuje kara umowna w wysokości 20% kwoty czynszu określonej w umowie najmu. Kary umowne podlegają sumowaniu.

## 5. Przekazanie i zwrot Maszyny

a) ALDO SKA dołoży wszelkich starań, aby Maszynę objętą Umową Najmu oddać do używania Najemcy w terminie określonym w Umowie.

- b) ALDO SKA nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przewidywanego terminu najmu spowodowanego zdarzeniami, na które nie miał wpływu. ALDO SKA odpowiada z tytułu poniesionej przez Najemcę szkody tylko wtedy, gdy termin nie został dotrzymany na skutek umyślnego działania swoich pracowników.
- c) Przekazanie i Zwrot Maszyny następuje tylko na podstawie Protokołu Przekazania, podpisanych przez strony umowy w momencie wydania i zwrotu Maszyny. Nieobecność osoby wskazanej w Umowie Najmu lub Karcie Danych Klienta, jako odbierającej lub zdającej Maszynę w imieniu Najemcy skutkuje tym, że Najemca zgadza się z uwagami wpisanymi przez ALDO SKA.
- d) Koszt transportu Maszyny do miejsca pracy wskazanego przez Najemcę i z powrotem do siedziby ALDO SKA oraz koszty jej załadunku i rozładunku będzie ponosił Najemca, chyba, że Umowa Najmu stanowi inaczej.
- e) Uwagi zawarte w Protokole Przekazania stanowią podstawę do wzajemnych rozliczeń oraz roszczeń finansowych ze strony ALDO SKA za zniszczenia, uszkodzenia i straty powstałe podczas użytkowania Maszyny przez Najemcę. ALDO SKA dokona ostatecznego odbioru technicznego Maszyny w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zwrotu Maszyny oraz powiadomi Najemcę w tym terminie o ewentualnych zniszczeniach, uszkodzeniach oraz stratach dokonanych w trakcie Umowy Najmu, które nie zostały przez niego stwierdzone w dniu zwrotu Maszyny.
- f) Najemca ma obowiązek zwrócić Maszynę w stanie odzwierciedlającym jej normalne zużycie tj. w pełni sprawną technicznie, ze stanem paliwa i płynów eksploatacyjnych nie niższym niż przy wydawaniu Maszyny, w pełni naładowanymi akumulatorami, czystą, uprzątniętą, wolną od śladów farb i innych zabrudzeń. Zwrot obejmuje także wszelkie akcesoria wydane wraz z Maszyną (panele sterowania, książki UDT, instrukcje obsługi, klucze, itp.).
- g) Ewentualne roszczenia finansowe ALDO SKA dotyczące ponadnormatywnego zużycia i zniszczenia Maszyny lub jej części składowych, skierowane będą do Najemcy pisemnie w postaci kosztorysu naprawy w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania Protokołu Przekazania
- h) Zmiana miejsca pracy Maszyny przez Najemcę na inną niż w Umowie Najmu jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą ALDO SKA.
- i) Koszty zmiany warunków Umowy Najmu w trakcie jej trwania, tj. zmiany parametrów i specyfikacji wynajmowanej Maszyny na zlecenie Najemcy, obciążają Najemcę.

## 6. Rozliczenie usługi i płatność

- a) Podstawą rozliczenia Usługi Najmu są ceny określone w Umowie Najmu, lub ceny z cennika ALDO SKA obowiązującego w dniu wydania Maszyny. Wszystkie ceny są cenami netto, do których naliczony zostanie należny podatek VAT.
- b) Czynsz przez cały okres obowiązywania umowy stanowi wynagrodzenie Wynajmującego za oddanie Najemcy Maszyny do używania na okres wskazany w umowie z wykorzystaniem określonej ilości motogodzin pracy Maszyny (Limit Motogodzin).
- c) Ewentualne przekroczenie Limitu Motogodzin wraz ze wskazaniem liczby motogodzin pracy Maszyny powyżej limitu zostanie stwierdzone w Protokole Przekazania, o którym mowa w § 5 ust. c umowy.
- d) Najemca zobowiązuje się uiścić na rzecz Wynajmującego na podstawie faktury VAT wynagrodzenie w uzgodnionej w Umowie Najmu wysokości za każdą motogodzinę pracy Maszyny powyżej ustalonego Limitu Motogodzin. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbiorczego przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, lub gotówką za pokwitowaniem w kasie Wynajmującego.
- e) Najemca podpisując Umowę Najmu upoważnia ALDO SKA do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
- f) Wszelkie płatności Najemca realizuje w terminie uzgodnionym z ALDO SKA, wskazanym w Umowie Najmu lub wystawionych fakturach.

g) Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy ALDO SKA, lub datę wpłaty gotówki w kasie ALDO SKA.

h) Brak zapłaty w ustalonym terminie płatności upoważnia ALDO SKA do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów windykacji poniesionych przez ALDO SKA w celu wyegzekwowania należności wynikających z Umowy Najmu, zgodnie z cennikiem.

i) Dokonane płatności zostaną zaliczone w pierwszej kolejności na pokrycie najstarszych należności, a w szczególności na istniejące zobowiązanie z tytułu odsetek za zwłokę.

## 7. Konserwacja, naprawa, serwis

a) ALDO SKA dołoży wszelkich starań, aby zapewnić bezawaryjną pracę Maszyny przekazanej Najemcy. Stan techniczny Maszyny jest weryfikowany przy jej przekazywaniu i w przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń Najemca ma prawo odnotować swoje uwagi w Protokole Przekazania Maszyny. Najemca ma obowiązek udostępnienia Maszyny do celów serwisu okresowego, konserwacji oraz badań z udziałem UDT w miejscu pracy wskazanym w Umowie Najmu. ALDO SKA zastrzega sobie konieczność wykonania serwisu Maszyny w siedzibie ALDO SKA.

b) Dokonywanie bieżących napraw możliwe jest wyłącznie za pośrednictwem serwisu ALDO SKA oraz przy zastosowaniu oryginalnych części zamiennych, za wyjątkiem drobnych napraw, które Najemca może wykonać samodzielnie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody ALDO SKA.

c) Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić ALDO SKA, nie później aniżeli w ciągu 24 godzin od chwili wystąpienia awarii lub niewłaściwego działania Maszyny, o konieczności dokonania naprawy lub konserwacji. ALDO SKA zapewnia planowaną konserwację od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 8:00 do 16:00.

d) ALDO SKA zapewnia przystąpienie do naprawy Maszyny w ciągu 48 godzin (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) licząc od momentu otrzymania przez ALDO SKA do godziny 16:00 dnia roboczego zgłoszenia pisemnego Najemcy zawierającego opis awarii, przekazanego na adres ALDO SKA, lub e-mailem na adres: **rental@aldo.agro.pl**

e) W przypadku awarii Maszyny uniemożliwiającej jej naprawę w terminie do 3 dni roboczych od dnia przystąpienia do naprawy, ALDO SKA według własnego uznania i w ramach posiadanych środków, a w szczególności dostępności Maszyny zastępczej o podobnych parametrach, udostępni nieodpłatnie taką maszynę Najemcy na czas przeprowadzenia naprawy. Zobowiązanie ALDO SKA do udostępnienia nieodpłatnie Maszyny zastępczej nie dotyczy sytuacji, gdy awaria nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

f) Opłata za najem Maszyny pokrywa obsługę serwisową oraz opłatę za dozór UDT. Do obsługi serwisowej wchodzi prace konserwacyjne oraz naprawy wraz ze wszystkimi częściami zamiennymi i dojazdem przedstawiciela serwisu. Z zakresu obsługi serwisowej wliczonej w najem wyłączone są naprawy uszkodzeń powstałych z winy Najemcy spowodowanych niewłaściwą eksploatacją Maszyny.

g) Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z eksploatacją Maszyny takich jak paliwo, a także materiałów eksploatacyjnych związanych z codziennymi czynnościami obsługowymi wykonywanymi przez Najemcę np. uzupełnianie oleju, uzupełnianie poziomu elektrolitu (woda destylowana), uzupełnienie płynów eksploatacyjnych, smary, itp. ponosi Najemca.

h) Za wszelkie naprawy Maszyn (w tym wymienione w Maszynie części zamienne, robociznę i dojazd) nie wchodzące w zakres obsługi serwisowej wliczonej w najem Maszyny, Najemca zostanie obciążony fakturą według stawek i warunków ALDO SKA obowiązujących w momencie ich wykonywania.

i) Najemcy nie wolno dokonywać naprawy wynajętej Maszyny, ani dokonywać wymiany części lub przeróbek bez pisemnego upoważnienia ALDO SKA. Wszystkie części wymienione przez Najemcę stają się własnością ALDO SKA.

j) ALDO SKA zobowiązuje się do prowadzenia we własnym zakresie i na swój koszt dokumentacji techniczno-ruchowej dotyczącej wynajmowanej Maszyny przez cały okres obowiązywania Umowy Najmu w granicach i w



świetle obowiązujących przepisów prawa z dnia podpisania Umowy. Książka rewizyjna UDT przechowywana będzie w siedzibie ALDO SKA, kopia decyzji zostaje przekazana Najemcy.

## 8. Ochrona ubezpieczeniowa

- a) Najemca przyjmuje pełną odpowiedzialność wobec ALDO SKA za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie Maszyny, mające miejsce w okresie najmu niezależnie od przyczyny ich powstania, oraz w pełni odpowiada wobec ALDO SKA za bezpieczne przechowywanie i zwrot Maszyny w stanie nie pogorszonym na koniec okresu Najmu (z zastrzeżeniem normalnego zużycia eksploatacyjnego).
- b) Najemca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (na mieniu lub na osobie) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z posiadania, użytkowania lub stanu technicznego Maszyny. O każdym zdarzeniu powodującym szkodę w mieniu lub na osobie Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie ALDO SKA, nie później niż w ciągu 48 godzin od daty zdarzenia. Najemca odpowiada za szkody w majątku Najemcy wynikające z eksploatacji Maszyny.
- c) ALDO SKA ubezpieczy maszynę na koszt Najemcy oraz przedłoży Najemcy Ogólne Warunki Ubezpieczenia. ALDO SKA będzie obciążał Najemcę kosztami ubezpieczenia Maszyny za okres jej użytkowania na podstawie refaktury, płatnej w terminie wskazanym w jej treści.
- d) Najemca odpowiada w pełnej wysokości za szkody nie podlegające zwrotowi przez ubezpieczyciela, a także za szkody wyrządzone ALDO SKA lub osobom trzecim w razie odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z przyczyny, za którą Najemca ponosi odpowiedzialność.
- e) Najemca odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie szkody na Maszynie określonej w Umowie Najmu do kwoty 1.000,- PLN netto i udziałowi własnemu w wysokości 1.000,- PLN netto przy szkodach o wyższej wartości.
- Oświadczam, że zapoznałem się z powyższymi Ogólnymi Warunkami Najmu ALDO SKA oraz, że są one dla mnie zrozumiałe i w pełni je akceptuję.

---

miejsceowość, data

---

pieczęć firmowa i czytelny podpis Najemcy